

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 15. lipnja 2024. godine

Na broj: St-35/2024

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. A. Starčevića 23

Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-35/2023

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju

OIB: 48459480886

Ogarići 46

Komolac

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Preslike potvrda, odgovora, računa, uvjerenja nastalih do 15.06.2024.

2. Ugovori o pozajmicama

3. Bilanca na dan 03.04.2024.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. broj St-35/2024 od dana 4. travnja 2024. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AS GRADNJA j.d.o.o., OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac, s matičnim brojem (MBS): 060390195.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik je dana 27. veljače 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AS GRADNJA j.d.o.o., OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac jer je na dan 26. veljače 2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 253.331,83 eura.

Rješenjem ovog suda posl.br. St-35/2024 od 29. veljače 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, a ujedno je sud zaključkom naredio dužniku da u roku od 8 dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a. Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 27. ožujka 2024. nisu pristupili niti dužnik, niti zakonski zastupnik dužnika. Uvidom u pribavljene podatke sud je utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila dužnik vlasnik dva vozila osobna automobila Opel Vivaro godine proizvodnje 2008 i 2011, jedan vrijednosti 5.923,58 eura, a drugi 10.485,10 eura, a koja vrijednost imovine bi mogla bila dovoljna za namirenje osnovnih troškova postupka, te da iz bilance na dan 31. prosinca 2022. godine ima iskazanu dugotrajnu imovinu u vrijednosti 38.370,16 eura. Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te imovina a čija je vrijednost po ocjeni suda dostatna za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka, te je stoga sud Rješenjem posl. broj 18 St-35/2024 od dana 4. travnja 2024. otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac.

Stečajni dužnik je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2018. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod MBS: 060390195.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači su bili upisani:

Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19

i Asmir Bojić, OIB: 34634297562, Komolac, Ogarići 19

2.4. Član uprave/direktor bio je: Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19

2.5. Upisani temeljni kapital: 1,33 Eur / 10,00 kn

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Dubrovnik – stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik je vlasnik vozila – odgovor CVH-a i MUP-a u prilogu:

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. – M1 marke OPEL VIVARO 2.0 CDTI, broj šasije W0LJ7BHB68V652837, godina proizvodnje 2008., registarska oznaka vozila DU729ID, datum stjecanja 07.01.2019. za 5.923,58 EUR, vozilo je objavljeno 30.12.2023. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

Vrijednost: 300,00 eura - po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 vozilo je za otpad. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

2. - M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom.

Vrijednost: 9.000,00 eura – po izjavama zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

Stečajni dužnik je upisan kao korisnik vozila:

3. M1 marke OPEL VIVARO 1,6 CDTI, broj šasije W0VJ7D600JV630755, godina proizvodnje 2018., registarska oznaka vozila DU832IS. Vozilo je u vlasništvu PBZ-Leasing d.o.o., a kao korisnik je upisan stečajni dužnik.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslani pozivi bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 – koji se javio i uputila stečajnog upravitelja na Julijanu Batinu iz Batina obrt za knjigovodstvo, koji obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika koja je stečajnom upravitelju dostavila bilancu na dan 03.04.2024.

Pregledom poslovne dokumentacije i u razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave Dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik ima:

4.1. Vozila:

- 4.1.1. – M1 marke OPEL VIVARO 2.0 CDTI, broj šasije W0LJ7BHB68V652837, godina proizvodnje 2008., registarska oznaka vozila DU729ID, datum stjecanja 07.01.2019. za 5.923,58 EUR, vozilo je objavljeno 30.12.2023. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

Vrijednost: 300,00 eura - po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 vozilo je za otpad, jer je neispravno i poskidani su dijelovi sa vozila za vozilo pod 4.1.2. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

- 4.1.2. - M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasijske W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom.

Vrijednost: 9.000,00 eura – po izjavama zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

- 4.2. Potraživanje na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura

- 4.3. Potraživanja prema kupcima u inozemstvu:

4.3.1. EXTRA MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 87.892,13 eura (Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da EXTRA MALERBETRIEB GMBH ima potraživanje prema stečajnom dužniku, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine)

4.3.2. F&S MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 292.193,03 eura (stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da EXTRA MALERBETRIEB GMBH ima potraživanje prema stečajnom dužniku, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine)

4.3.3. Projectliving gmbh, Hedwig-Wachenheim-Karree 100, 51107 Köln, Njemačka u iznosu od 9.960,87 eura (stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine)

- 4.4. Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda – prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u postupku je predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobađanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da su i ranijih godina dobivali povrat poreza, i da očekuju iznos od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza.

5. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.
6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan otvaranja stečajnog postupka u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 249.012,69 eura.
7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.
8. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.
9. Poslan dopis bankama s zahtjevom za zatvaranje računa, a za zatečena sredstva na računu i eventualne naknadne priljeve u korist računa stečajnog dužnika zahtjev za prosljeđivanje na novootvoreni račun stečajnog dužnika.
10. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.
11. Provjera mogućeg vlasništva plovila na aplikaciji e-plovilo – stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik plovila

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio izvođenjem građevinskih radova, pretežno u Njemačkoj. Prema riječima bivšeg člana uprave/direktora Amira Mušića u gospodarske probleme je ušao zbog neplaćanja kupaca u Njemačkoj.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Objavljena su financijska izvješća za 2023. godinu, te je predan i financijski izvještaj za 2023. g., te financijski izvještaj do dana 3.4.2024. odnosno da dana otvaranja stečajnog postupka – U prilogu Bilanca na dan 3.04.2024. Prema informacijama dobivenim od bivšeg člana uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 i Julijane Batine iz Batina obrt za knjigovodstvo, koji je obavljao knjigovodstvene usluge za Dužnika knjigovodstvena dokumentacija u potpunosti ne odgovara stvarnome stanju jer nije sva dokumentacija dostavljena knjigovodstvu. U tijeku je usklađivanje sa stvarnim stanjem.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Pokretnine:

Vozila:

- 7.1.1. – M1 marke OPEL VIVARO 2.0 CDTI, broj šasijske W0LJ7BHB68V652837, godina proizvodnje 2008., registarska oznaka vozila DU729ID, datum

stjecanja 07.01.2019. za 5.923,58 EUR, vozilo je objavljeno 30.12.2023. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

Vrijednost: 300,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 vozilo je za otpad, jer je neispravno i poskidani su dijelovi sa vozila za vozilo pod 4.1.2. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

7.1.2. - M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom.

Vrijednost: 9.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

7.2. Potraživanje na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura

*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti. Prema navedenom za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od (sastav tužbe: 8.299,60 EUR +PDV, 4 podneska x 8.299,60 EUR +PDV, 3 ročišta x 8.299,60 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 10.374,50.EUR+PDV), Ukupno: 95.964,13 EUR (sa PDV-om) za odvjetničke troškove i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR. Upitna je mogućnost naplate potraživanja na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura i u slučaju uspjeha u tužbi.

7.3. Potraživanja prema kupcima u inozemstvu:

7.3.1. EXTRA MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 87.892,13 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da EXTRA MALERBETRIEB GMBH ima potraživanje prema stečajnom dužniku, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

7.3.2. F&S MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 292.193,03 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika F&S MALERBETRIEB GMBH a plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

7.3.3. Projectliving gmbh, Hedwig-Wachenheim-Karree 100, 51107 Köln, Njemačka u iznosu od 9.960,87 eura*

*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika Projectliving gmbh na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

Ukupno potraživanje prema kupcima u inozemstvu: 390.046,03*

*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanje. Očekuju se visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj procjenjuje odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.

7.4. Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda – 300.000,00 eura*

*Napomena: Prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u postupku je predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobođanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da su i ranijih godina dobivali povrat poreza, i da očekuju iznos od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza.

7.5. IMOVINA UKUPNO:

1.251.130,61* eura

*Napomena: Vrijednost vozila 9.300,00 eura po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19.

*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti. Prema navedenom za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od (sastav tužbe: 8.299,60 EUR +PDV, 4 podneska x 8.299,60 EUR +PDV, 3 ročišta x 8.299,60 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 10.374,50.EUR+PDV), Ukupno: 95.964,13 EUR (sa PDV-om) za odvjetničke troškove i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi

sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR. Upitna je mogućnost naplate potraživanja na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura i u slučaju uspjeha u sporu.

*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanje. Očekuju se visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj procjenjuje odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.

*Napomena: Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda. Prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u postupku je predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobođanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da su i ranijih godina dobivali povrat poreza, i da očekuju iznos od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. STRANI VJEROVNICI

Stečajni upravitelj je upoznao poznate strane vjerovnike dužnika sa svim potrebnim informacijama za prijavu tražbina, te im je upućen i standardni obrazac za prijavu tražbina. Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina stranih vjerovnika.

10. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako je nastavak poslovanja i izrada stečajnog plana jedino moguć ukoliko se ostvari povrat poreza od njemačkog poreznog ureda – cca. 300.000,00 eura.

11. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x150 Eur/mj. + PDV)	1.125,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi - ispitno ročište, ročište o eventualnom stečajnom planu	1.403,50 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	300,00 €
Javnobilježnički troškovi	39,82 €
Izrada žiga	27,99 €
Troškovi procjene vozila, prevoza u RH, čuvanja vozila (2 x 500 Eur procjena + 2 x 700 Eur prevoz vozil +2 x 180 dana x 6,25 Eur/dan čuvanje vozila)=2 x 2325,00 eur	4.650,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
Uvjetno* - Troškovi tužbe protiv bivšeg člana uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 za naplatu pozajmica u iznosu od 551.784,58 eura (sastav tužbe: 8.299,60 EUR +PDV, 4 podneska x 8.299,60 EUR +PDV, 3 ročišta x 8.299,60 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 10.374,50.EUR+PDV, Ukupno: 95.964,13 EUR (sa PDV-om) za odvjetničke troškove i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR)	98.964,13 €*

Uvjetno*: - Troškovi tužba za naplatu potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu od 390.046,03 eura. Očekuju se visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj procjenjuje odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.	80.000,00 €*
UKUPNO:	187.075,89 €*

*Napomena: Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

*Napomena: Najveći dio predvidivih troškova tj. 178.964,13 eura su uvjetni troškovi i odnose na eventualni trošak pokretanja sudske tužbe protiv Amira Mušića i kupaca u inozemstvu.

12. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	16.04.2024.	Upit Poreznoj upravi Dubrovnik	2,10 Eur poštarina	2,10 €
2.	16.04.2024.	Upit Opć. sudu Dubrovnik, ZK odjel Dubrovnik	2,10 Eur poštarina+2,65 Eur biljega	4,75 €
3.	16.04.2024.	Dopis bivšoj upravi dužnika	2,10 Eur poštarina	2,10 €
4.	19.04.2024.	Uredski materijal	32,43 Eur račun	32,43 €
5.	15.05.2024.	Izrada pečata	27,99 Eur račun	27,99 €
6.		Knjigovodstvo od 04.04. do 04.6 2022.	2 x 150,00 eur/mj + PDV=375,00 eur	375,00 €
7.	16.4.2024.	Račun CVH 2,38 Eur	2,38 Eur račun	2,38 €
8.	10.6.2024.	Dopisi stranim dužnicima stečajnog dužnika	5x5,4 Eur=27,00 Eur poštarina	27,00 €
9.	28.5.2024.	Dopisi bankama za zatvaranje računa	2x2,10 Eur=4,20 Eur poštarina	4,20 €
			UKUPNO:	477,95 €

13. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Pokretne vozila -	9.300,00 eura*	1. tražbine 1. viši isplatni red	18.463,54 eura
Potraživanje na osnovu pozajmica ranijem zakonskom zastupniku	551.784,58 eura*	2. tražbine 2. Viši isplatni red	251.076,90 eura
Potraživanje prema kupcima u inozemstvu	390.046,03* eura	3. Troškovi stečajnog postupka (minimalno)	187.075,89 eura*
Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda	300.000,00* eura	4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	- *
Ukupno:	1.251.130,61* eura	Ukupno:	456.616,33 eura*

*Napomena: Vrijednost vozila 9.300,00 eura po izjavama zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19.

*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu u iznosu od 390.046,03 predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanje. Očekuju se visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj procjenjuje odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.

*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti. Prema navedenome za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od (sastav tužbe: 8.299,60 EUR +PDV, 4 podneska x 8.299,60 EUR +PDV, 3 ročišta x 8.299,60 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 10.374,50.EUR+PDV), Ukupno: 95.964,13 EUR (sa PDV-om) za odvjetničke troškove i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR. Upitna je mogućnost naplate potraživanja na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura i u slučaju uspjeha u tužbi.

*Napomena: Najveći dio predvidivih troškova tj. 178.964,13 eura su uvjetni troškovi i odnose na eventualni trošak pokretanja sudske tužbe protiv Amira Mušića i kupaca u inozemstvu.

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

14. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
3. Stečajni upravitelj je zatražio javnobilježnički ovjerenu zadužnicu od odgovorne osobe uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura koji stečajni dužnik ima prema istom na osnovi pozajmica. Ukoliko isti ne izda zadužnicu za navedena potraživanja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudske tužbe protiv odgovorne osobe. Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti. Prema navedenom za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od (sastav tužbe: 8.299,60 EUR +PDV, 4 podneska x 8.299,60 EUR +PDV, 3 ročišta x 8.299,60 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 10.374,50.EUR+PDV), Ukupno: 95.964,13 EUR (sa PDV-om) za odvjetničke troškove i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR. Upitna je mogućnost naplate potraživanja na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura i u slučaju uspjeha u tužbi.
4. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudskih tužbi prema kupcima u inozemstvu. Potraživanje prema kupcima u inozemstvu u iznosu od 390.046,03 predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanje. Očekuju se visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj procjenjuje odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izraditi procjenu vrijednosti vozila po ovlaštenom sudskom vještaku, te se odobravaju stečajnom upravitelju troškovi prijevoza vozila i skladištenja vozila u R. Hrvatskoj, za vozilo: M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHB632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom. Vrijednost: 9.000,00 eura – po izjavama zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj otpisati sa stanja imovine stečajnog dužnika vozilo broj šasije W0LJ7BHB68V652837, jer je trošak manipulacija s vozilom, veći od vrijednosti vozila – M1 marke OPEL VIVARO 2.0 CDTI, broj šasije W0LJ7BHB68V652837, godina proizvodnje 2008., registarska oznaka vozila DU729ID, datum stjecanja 07.01.2019. za 5.923,58 EUR, vozilo je objavljeno 30.12.2023. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina. Vrijednost: 300,00 eura* - po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 vozilo je za otpad, jer je neispravno i

poskidani su dijelovi sa vozila za vozilo pod točkom 6. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina.

7. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
8. Obzirom da je utvrđeno kako stečajni Dužnik trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako je nastavak poslovanja i izrada stečajnog plana jedino moguć ukoliko se ostvari povrat poreza od njemačkog poreznog ureda – cca. 300.000,00 eura.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic